

# Leieavtale for leie av Åsane Selskapslokale

Langarinden 4, 5132 Nyborg

Leie betales til konto: **1503.13.84483**

**NB! Betaling for utvask betales direkte til vaskepersonell.**

## Betingelser:

Kvittering for betalt leie sendes til utleier på e-post senest 2 uker før leieforholdet starter.

Signer kontrakt sendes til [post@tkd.as](mailto:post@tkd.as) . Kode til nøkkelboks blir da oversendt.

Ved avbestilling senere enn 1 mnd før leiedato betales halv leie. 14 dager før betales full leie.

## Leietaker plikter å følge husregler, som inngår i denne leieavtalen:

- For leietagere under 23 år leies lokalet KUN ut med vakter fra utleier. Ingen unntak.
- Leietaker gis adgang til de deler av lokalet for det tidsrom som er avtalt i kontrakt.
- Vinduer og dører holdes lukket ved høy musikk.
- Det skal være ro i uteområdene rundt huset ved utleie.
- Senest kl. 01.30 må musikk opphøre.
- Senest kl. 02.00 skal lys være slukket og dørene stengt.
- Leietaker skal tilbakeføre lokalene i samme forfatning som ved overtakelse av leieforholdet.:
  - Hvis det søles på gulvene, så må det tørkes opp fortløpende.
  - Rydde rom som har vært i bruk, inklusive gang, trapp og toaletter.
  - Fjerne tomflasker, koste gulvene, tømme boss i bosspann utenfor. Papp og papir skal sorteres og kastes i eget bosspann.
  - Det skal ryddes for utenfor; flasker, sigarettneiper etc.
  - **Pant og glassflasker må man ta med seg ut av lokalene selv.**
  - Stoler og bord skal stå ute når man er ferdig
  - Rydding skal være ferdig innen utløp av leien.
  - Utvasking gjøres av vaskepersonell. Pris:500 kr OBS: Hvis gulver er klissete og man ikke har tørket opp søl etter hvert, så forbeholder vi oss retten til å ta ekstra betalt for dette. Vi leier da inn vaskebyrå til en pris av 2000 kr.
- Leier plikter å gjøre seg kjent med brannsikkerhetsmessige forhold i bygget, og kjenne til rømningsveier og slukkeutstyr.

- Røyking er forbudt i lokalene.
- Leietaker forplikter seg til å erstatte ødelagt inventar, løsøre og utstyr som er en konsekvens av utleieforholdet.

Tilgjengelig inventar:

- 13 store bord med voksduk
- 10 små bord med voksduk
- 60 klappstoler
- 20 stoler
- 75 store fat
- 75 små fat
- 75 skåler
- Bestikk til 80 personer
- 72 kaffekopper
- 72 rødvingglass
- 72 hvitvin/champagne glass
- 72 cognac glass
- Serveringsbestikk
- 7 Serveringsfat
- 8 Skåler til chips/mat
- Kaffetraktere/kaffekanner

Det er 3 komfyrer, 2 kjøleskap (ett kombi med frys, og ett vanlig kjøleskap),  
2 mikrobølgeovner, airfryer og sous vide i lokalet, men lite panner eller utstyr for matlaging.  
Dette må evt medbringes.

Reglementet er lest og akseptert av leietaker.

-----  
Leietaker, brannvernansvarlig

-----  
For Åsane Selskapslokale