

# REGLER FOR LEIE AV LOKALER I UTHEIM GRENDEHUS

1. Ansvarlig leietaker er minimum 30 år.
  - a. Utleie forbeholder seg retten til å kansellere et hvert leieforhold uten begrunnelse ved mistanke om brudd på denne betingelsen.
2. Leietaker er ansvarlig for at gjeldende branninstruks blir fulgt. Oppslag ved alarmsentralen til venstre for garderoben.
3. Leietaker er ansvarlig for at all aktivitet i leietiden skjer i lovlige former. Det henvises spesielt til alkoholloven.
4. Hvert arrangement avsluttes innen kl 23:00 mandag til fredag.  
Tiden utvides til kl 01:00 natt til lørdag og natt til søndag.
5. Leietaker er ansvarlig for at ingen uvedkommende får adgang til lokalene i leietiden.  
Utleier kan kreve å få utlevert fullstendig deltakerliste på forhånd.
6. Leietaker er ansvarlig for at lokalene ryddes og feies etter bruk, og at benyttet servise er vasket og satt tilbake på plass. Knust eller ødelagt servise må betales for.
7. Ved alvorlige regelbrudd kan utleier kreve at arrangementet stoppes umiddelbart.
8. Ved brudd på disse reglene står leietakerne ansvarlig, også økonomisk, for de skader eller andre kostnader dette påfører grendehuset.
9. Arrangement der majoriteten av deltakerne er under 18 år skal være rusfrie.
10. Leietaker er ansvarlig for ro og orden inne og ute.
11. Uteaktiviteter må avtales spesielt.
12. Leietaker skal ta tilbørlig hensyn til eventuelle klager fra utleier, andre leietakere eller naboer.
13. Leietaker har bare adgang til de rom som inngår i leieavtalen.
14. Leietaker er ansvarlig for å anvisse parkering. Parkering i boligveiene i området bør unngås.
15. Leietaker er ansvarlig for at utearealer er ryddet og at søppel er fjernet, og plassert i søppelcontainerne når lokalene forlates.
16. Røyking innendørs er ikke tillatt.
17. Nødutgangene (dvs. dørene mot terrassen fra storsal og salong) låses opp når arrangementet begynner og låses igjen når lokalene forlates.
18. Leietaker er ansvarlig for at alle dører er låst og vinduer lukket når lokalene forlates.

Konfirmasjonshelg / Egne betingelser:

Konfirmasjonshelger er høysesong på Utheim. Grendehuset ønsker derfor å tilby lokaler til ulike selskap både lørdag og søndag.

Leieforhold på definerte helger er derfor spesielt bestemt mtp tidsperioder.

*Eksempel:*

*Om du eks har konfirmasjonselskap lørdag, kan du booke pyntetid fredagen fra kl 20:00 til 00:00. På lørdagen har du adgang hele dagen, frem til kl 18:00.*

*Har du selskap søndag, må du booke pyntetid lørdag fra kl 20:00 - 00:00, og du har vanlig booking søndag frem til kl 21:00.*