

Husregler for leie av Leilighet – Thora Holms gate 16 2. etasje. Horten

****1. Generelle Regler****

- Leiligheten skal brukes som pendler leilighet i Masstelry sin Operasjon og ikke til privat bruk.
- Maksimalt antall beboere er 1 per soverom (4] personer.
- Røyking er ikke tillatt innendørs. Røyking er kun tillatt på angitte områder utenfor.

****2. Støy og Naboer****

- Vennligst vis hensyn til naboene. Unngå høy musikk og støy etter kl. 22.00.
- Arrangementer og fester må forhåndsgodkjennes av utleier.

****3. Renhold****

- Leietaker er ansvarlig for daglig renhold av leiligheten.
- Fellesarealer skal holdes rene og ryddige. Avfall skal sorteres og kastes i de angitte beholderne.
- Vaskemaskin
- Leiligheten vaskes hver 14 dag, ved mannskap skifte. Sengetøy tas av og håndklær legges på gulvet for vask.

****4. Dyr****

- Dyr er kun tillatt etter avtale med utleier. Eventuelle husdyr må være registrert.

****5. Bruk av Fellesfasiliteter****

- Fellesfasiliteter (som vaskerom, Lager loft og Lager Kjeller, etc.) skal brukes i henhold til regler satt av utleier.
- Fellesarealer skal ryddes etter bruk.

****6. Vedlikehold og Skader****

- Leietaker plikter å rapportere skader eller vedlikeholdsbehov innen rimelig tid.
- Leietaker er ansvarlig for skader som oppstår på grunn av uaktsomhet.

****7. Sikkerhet****

- Dører og vinduer skal alltid låses når leiligheten forlates.
- Hovedør og dør til leilighet er utsyrt med Yale Doorman kode *020609* Dør til leilighet skal ALLTID være låst.
- Bruk av åpne flammer, som stearinlys, må gjøres med forsiktighet.

****8. Betaling og Utsjekking****

- Betaling gjøres ved booking
- Ved utflytting skal leiligheten være rengjort og i samme stand som ved innflytting, med unntak av normal slitasje.

****9. Brudd på Husregler****

- Brudd på husreglene kan føre til advarsler og i alvorlige tilfeller oppsigelse av leieforholdet.

****10. Endringer av Husregler****

- Utleier forbeholder seg retten til å endre husreglene med skriftlig varsel til leietaker.

House rules for renting an apartment –

Thora Holms gate 16 2nd floor. Horten

****1. General Rules****

- The apartment is to be used as a commuter apartment in Masstelry's Operation and not for private use.
- The maximum number of residents is 1 per bedroom (4] people).
- Smoking is not allowed indoors. Smoking is only permitted in designated areas outside.

****2. Noise and Neighbors****

- Please be considerate of the neighbours. Avoid loud music and noise after 10 p.m.
- Events and parties must be approved in advance by the landlord.

****3. Cleaning****

- The tenant is responsible for the daily cleaning of the apartment.
- Common areas must be kept clean and tidy. Waste must be sorted and disposed of in the specified containers.

- Washing machine

- The apartment is washed every 14 days, when the crew changes. Bed linen is removed and towels are placed on the floor for washing.

****4. Animal****

- Animals are only allowed by agreement with the landlord. Any livestock must be registered.

****5. Use of Common Facilities****

- Communal facilities (such as laundry, storage loft and storage basement, etc.) must be used in accordance with rules set by the landlord.

- Common areas must be cleaned after use.

****6. Maintenance and Damage****

- The tenant is obliged to report damage or maintenance needs within a reasonable time.

- The tenant is responsible for damages that occur due to negligence.

****7. Security****

- Doors and windows must always be locked when leaving the apartment.

- Main door and apartment door are equipped with Yale Doorman code *020609* Apartment door must ALWAYS be locked.

- Use of open flames, such as candles, must be done with care.

****8. Payment and Checkout****

- Payment is made upon booking

- When moving out, the apartment must be cleaned and in the same condition as when moving in, with the exception of normal wear and tear.

****9. Violation of House Rules****

- Breach of the house rules can lead to warnings and, in serious cases, termination of the tenancy.

****10. Changes to House Rules****

- The landlord reserves the right to change the house rules with written notice to the tenant.