

Leieavtale for leie av Åsane Selskapslokale

Langarinden 4, 5132 Nyborg

Denne kontrakten betraktes som signert når man godtar vilkår ved booking.

Betingelser:

Leie skal betales senest 2 uker før leieforholdet starter. Kode til nøkkelboks blir da oversendt. Ved avbestilling senere enn 1 mnd før leiedato betales halv leie. 14 dager før betales full leie. Leie betales til konto: **1503.13.84483 på regning som sendes ut.**

NB! Betaling for utvask betales direkte til vaskepersonell.

Utvasking gjøres av vaskepersonell.

Arrangementer uten alkohol: 500 kr

Arrangementer med alkohol: 1000 kr

OBS: Hvis gulver er veldig klissete og man ikke har tørket opp søl etter hvert, så forbeholder vi oss retten til å ta ekstra betalt for dette. Vi leier da inn vaskebyrå til en pris av 2000 kr.

Leietaker plikter å følge husregler, som inngår i denne leieavtalen:

- For leietagere under 23 år leies lokalet KUN ut med vakter fra utleier. Ingen unntak. Vakthold koster 5000 kr.
- Leietaker gis adgang til de deler av lokalet for det tidsrom som er avtalt i kontrakt.
- Vinduer og dører holdes lukket ved høy musikk.
- Det skal være ro i uteområdene rundt huset ved utleie.
- Senest kl. 01.30 må musikk opphøre, og senest kl. 02.00 skal lys være slukket og dørene stengt.
- Leietaker skal tilbakeføre lokalene i samme forfatning som ved overtakelse av leieforholdet.:
 - **Pant og glassflasker må man ta med seg ut av lokalene selv.**
 - Hvis det søles på gulvene, så må det tørkes opp fortløpende.
 - Rydde rom som har vært i bruk, inklusive gang, trapp og toaletter.
 - Koste gulvene, tømme boss i bosspann utenfor. Papp og papir skal sorteres og kastes i eget bosspann.
 - Det skal ryddes for utenfor; flasker, sigarettneiper etc.
 - **Stoler og bord skal stå ute når man er ferdig**
 - Rydding skal være ferdig innen utløp av leien.
- Leier plikter å gjøre seg kjent med brannsikringsmessige forhold i bygget, og kjenne til rømningsveier og slukkeutstyr.

- Røyking er forbudt i lokalene.
- Leietaker forplikter seg til å erstatte ødelagt inventar, løsøre og utstyr som er en konsekvens av utleieforholdet.

Tilgjengelig inventar:

- 13 store bord
- 10 små bord
- 60 klappstoler
- 24 stoler
- 75 store fat
- 75 små fat
- 75 skåler
- Bestikk til 80 personer
- 72 kaffekopper
- 72 rødvingglass
- 72 hvitvin/champagne glass
- 72 cognac glass
- Serveringsbestikk
- 7 Serveringsfat
- 8 Skåler til chips/mat
- Kaffetraktere/kaffekanner

Det er 3 komfyrer, 2 kjøleskap (ett kombi med frys, og ett vanlig kjøleskap),
2 mikrobølgeovner, airfryer og sous vide i lokalet, men lite panner eller utstyr for matlaging.
Dette må evt medbringes.

Reglementet er lest og akseptert av leietaker.

Leietaker, brannvernansvarlig

For Åsane Selskapslokale